



HELHEDSPLAN

SKOVPARKEN AFD. 21



VELKOMST OG INTRO

AFTENENS PROGRAM

DEL 1 - PRÆSENTATIONER

Helhedsplanen

Tidsplan

Økonomi

Genhusning

Vejen videre

Orientering, Annette Lund *(Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør, Kolding Kommune)*

DEL 2 - OPDELT I TEMAGRUPPER - SPØRGSMÅL & SVAR

Gå til lille sal:

Orientering om privat udlejning, Keld Laursen *(chefkonsulent, Innovater A/S)*

Bliv her i salen:

Nye boligtyper, ombygninger,
renovering, genhusning

Der er
madposer
to-go

1 pr person

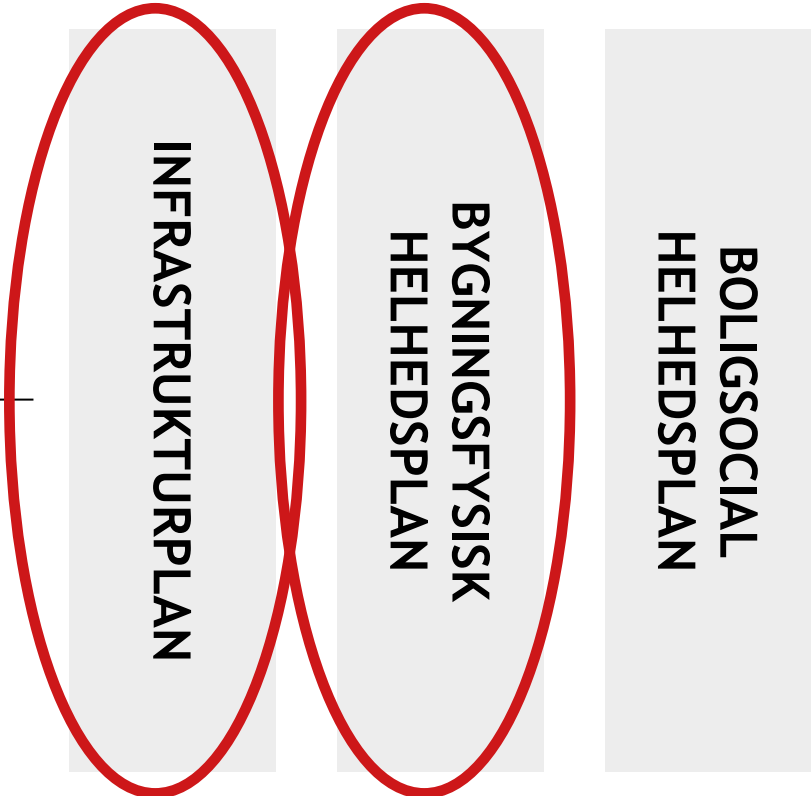


NATIONALT LOVKRAV



LOV
ALMENBOLIGLOVEN
§168 A

UDVIKLINGSPLAN



NATIONALE INDSATSER

15 OMRÅDER I DANMARK



SKOVVEJEN / SKOVPARKEN 2.0



NY BYDEL I KOLDING NORD



HAR DU HØRT...

JYDSKEVESTKYSTEN KOLDING
19.08.2023 17. AUGUST 2023

4 KOLDING

Adresse: Løvevej 18, 8100 Kolding
Telefax: 73 15 502
E-mail: kvk@kolding.kommune.dk
Læs på nettet: kolding.kommune.dk

Journalleder: Søren Gjørtzel, 7211 4291
Lena Kjørtzel, 7211 4292
Jytte Bæverfjord, 7211 4293
Rita L. Rasmussen, 7211 4294
Rikke Thomsen, 7211 4295
Bente Gjørtzel, 7211 4296

Fotograf: Søren Gjørtzel, 7211 4291

Abonnement: 7202 0225

Stredirektion: Føroya, 7211 4295

Betty vil ikke opgive sit hjem gennem 48 år til fordel for nyt plejehjem

De ande innet, hverken beboere eller afdelingsbestyrelse om, at Kolding Kommune har udset deres boligblokke til at lade livet til fordel for et plejehjem i Skovparken. Betty Beck, som har boet der i 48 år, har altid regnet med, at hun skal "ende sine dage" der.



Vi har hørt på væveri i fire år, fordi man ingenting ved. Når der så pludselig kommer sådan en konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

JETTE BÆVERFJORD, FORMAND FOR BOVIA AFDELING 21 I SKOVPARKEN

Der er helt nyt for os. Vi har ikke hørt om det før, og vi har kun hørt om det, fordi vi har kontaktet beboerforening, som siger, de ikke har nogen anden i artiklen. De to blokke har 11 rumme, 52-59 og 61-64, redt har 12 rumme, der har været i spil før. Jeg har det meste af det, at de vil splitte vores del og sætte et nyt plejehjem op. Vi har hørt om det, fordi vi har kontaktet beboerforening, som siger, de ikke har nogen anden i artiklen. De to blokke har 11 rumme, 52-59 og 61-64, redt har 12 rumme, der har været i spil før. Jeg har det meste af det, at de vil splitte vores del og sætte et nyt plejehjem op. Vi har hørt om det, fordi vi har kontaktet beboerforening, som siger, de ikke har nogen anden i artiklen.

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?



KOLDING.
JydskeVestkysten
KOLDING, CHRISTANSFELD, VANDRUP, LUNDERSKVY Onsdag den 16. august 2023

Volkerts Fylke er begæret konkurs

Konkursforvalteren har bedt om at sætte konkurs over fylket, som har haft svært ved at betale sine gældsforpligtigelser. Konkursforvalteren har bedt om at sætte konkurs over fylket, som har haft svært ved at betale sine gældsforpligtigelser.

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?



Stor opbakning til betyde nedrivning

Der kommer flere potentielle plejehjemsbeboere til i de kommende år, og der skal suppleres med 70 boliger inden 2031. Det kan nu...

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

Der er nu pludselig et nyt plejehjem opført i Skovparken, som er et konkret udmelding, tænker man, hvad i alverden er nu det for noget?

JydskeVestkysten
jv.dk UDGAVER KOLDING. 32. ÅRGANG UDE 35 NR. 229 KR. 30,00 Onsdag 16. august 2023

Rumæner fra opsigtsvækkende søg udeblev igen fra retten. Kolding side 2-3

Al-Qaeda har erklæret krig mod Danmark og Sverige. Hvad betyder det? Las Danmark

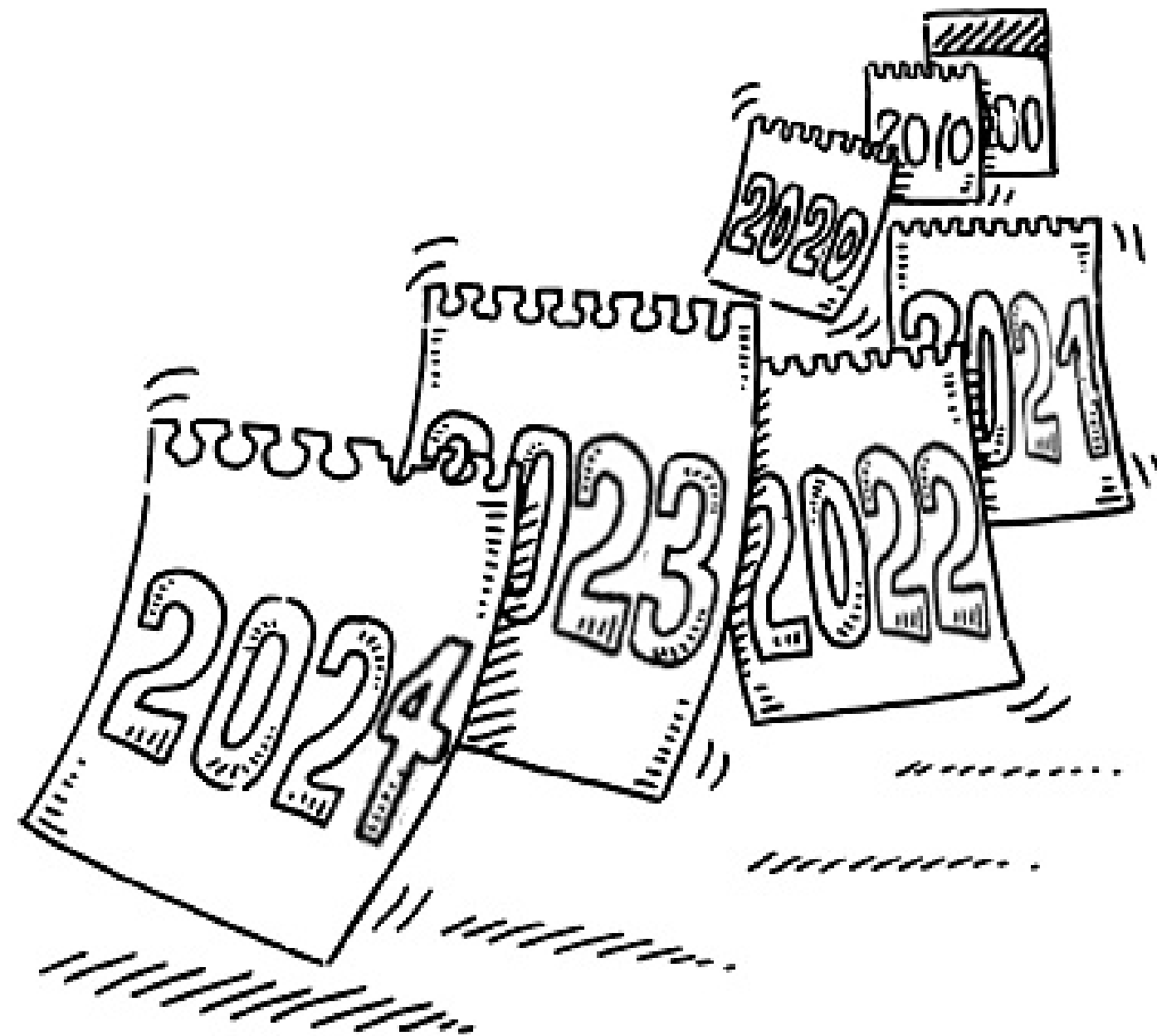
Nyt ghetto-plejehjem kan jævne boligblokke med jorden

Politikere udviser velvilje over for win-win-situation. Nyt plejehjem på bekostning af almene boliger i Skovparken kan blive resultatet.

Opholdssted for anbragte børn beskyldes for fusk, misrøgt og massivt svigt
1. sektion side 4-6

TIL DIG SOM ABONNENT
JydskeVestkysten har fået sin egen nyheds-app
RELEVANT. BEDRE. NEMT.
Den lokale nyheds-app giver dig de bedste nyheder. Du kan abonnere på nyhederne, og du kan få dem på din smartphone eller på tv. Læs mere på jv.dk/app

HVAD ER DER SKET SIDEN SIDST ?



D. 3. januar 2024

Kære beboere,

Godt nytår til jer alle. Det her nyhedsbrev er længe ventet. Endelig kan vi dele en status med nyt om renoveringen af Skovparken. I har været tålmodige, og det vil vi gerne takke jer for. Vi har arbejdet og arbejder fortsat på at finde de bedste løsninger på den opgave, vi er blevet givet, og det har krævet jeres tålmodig. Tak for dét.

Vi skal til infomøde og afstemning

Sæt kryds i kalenderne. De nyeste planer for renoveringen af Skovparken er tæt på at være på plads. Derfor vil vi gerne invitere jer til et infomøde d. 4. april 2024 på Scandic Kolding, hvor vi præsenterer de endelige planer for omdannelsen af Skovparken. I får en invitation til infomødet i postkassen, når det nærmer sig.

Planerne for omdannelsen af Skovparken skal godkendes på et beboermøde. Sæt derfor også kryds i kalenderen d. 18. april 2024. Der er sket nogle ændringer i de planer, som vi har vist jer indtil nu. Derfor vil flere af jer opleve, at der er nye planer for renoveringerne af jeres boliger. Uanset hvor I bor i Skovparken, vil I modtage mere information om jeres boliger. Vi gør vores bedste for at tage hånd om alle jer, der bliver berørt af renoveringen. Hvis I skal genhuses midlertidigt eller permanent, hjælper vi jer med at finde en anden bolig.

Status på frasalg af boligblokke

Som de fleste af jer allerede ved, har vi arbejdet hårdt på at frasælge boligblokke i Skovparken på baggrund af udviklingsplanen for området. Vores ønske har været at bevare så mange hjem som muligt i stedet for f.eks. nedrivning. Frasalget er nu lykkedes os. AAB's hovedbestyrelse har underskrevet en købsaftale med INNOVATOR, som har opkøbt tre boligblokke. Det drejer sig om boligerne i nr. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 og 23.

Status på renovering af området

Skovparken får en ny dagligvarebutik, Rema1000. Der er fortsat planer om, at der skal bygges et fælleshus i Skovparken. Herudover har Byrådet i Kolding Kommune godkendt planerne for et plejehjem i Skovparken, som bliver en del af de kvadratmeter, der er afsat til multihus. Plejehjemmet kommer til at ligge der, hvor boligerne i nr. 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111 og 113 ligger nu.

Har I spørgsmål til renoveringen af boligerne og Skovparken?

Hver tirsdag fra kl. 15.00-17.00 afholder vi infocafé i Skovparken 119. Her sidder Anne fra AAB Kolding, som kan hjælpe jer med jeres spørgsmål til omdannelsen af Skovparken og renoveringerne af jeres boliger. De endelige planer for Skovparken kan vi dog først fortælle jer om til infomødet i april. I er også velkomne til at kontakte Anne med spørgsmål på telefonnummeret: 92 15 17 10 og på mail: aha@bovia.dk.

Infomøde:
4. april 2024

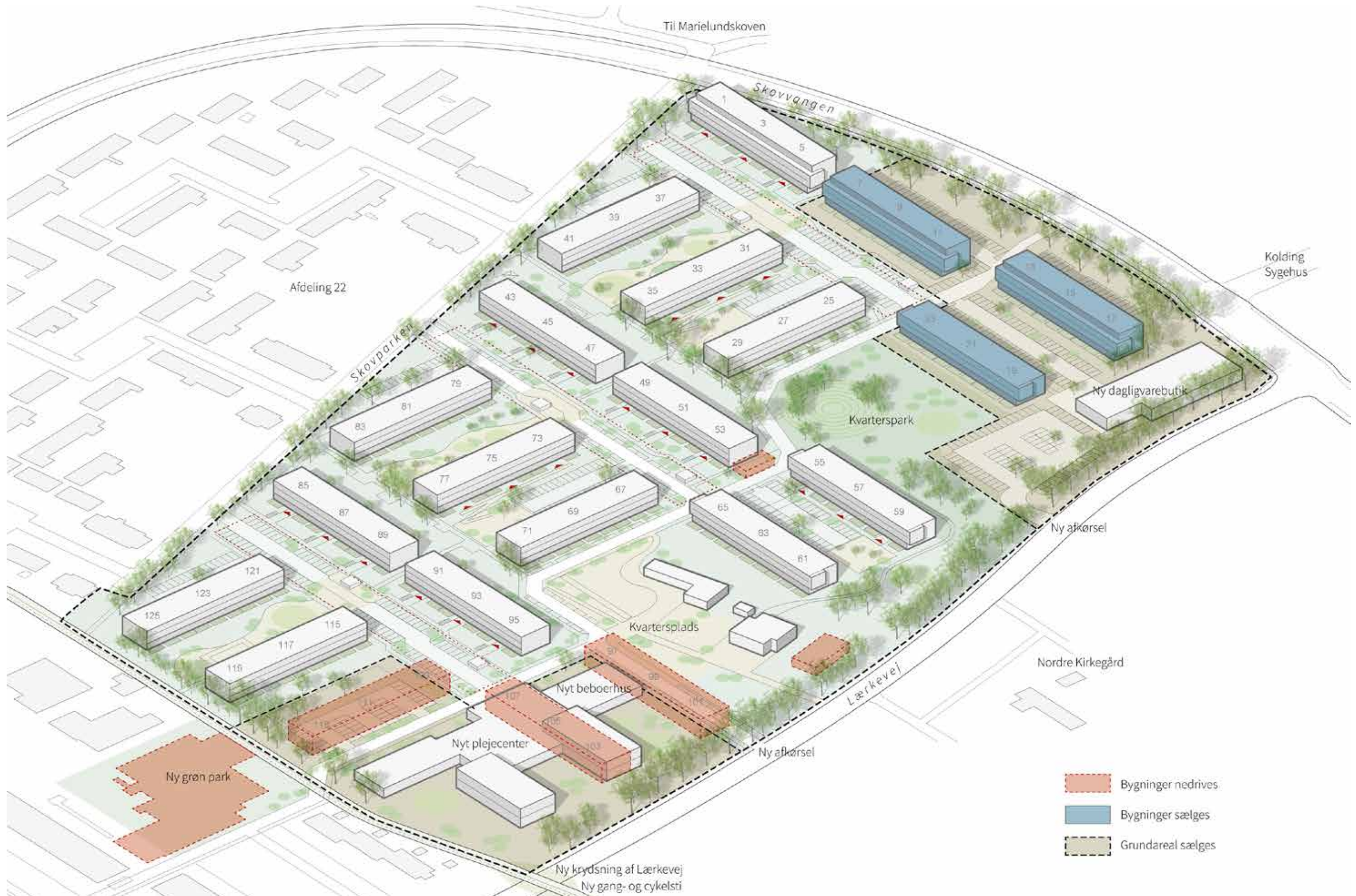
Afstemning:
18. april 2024

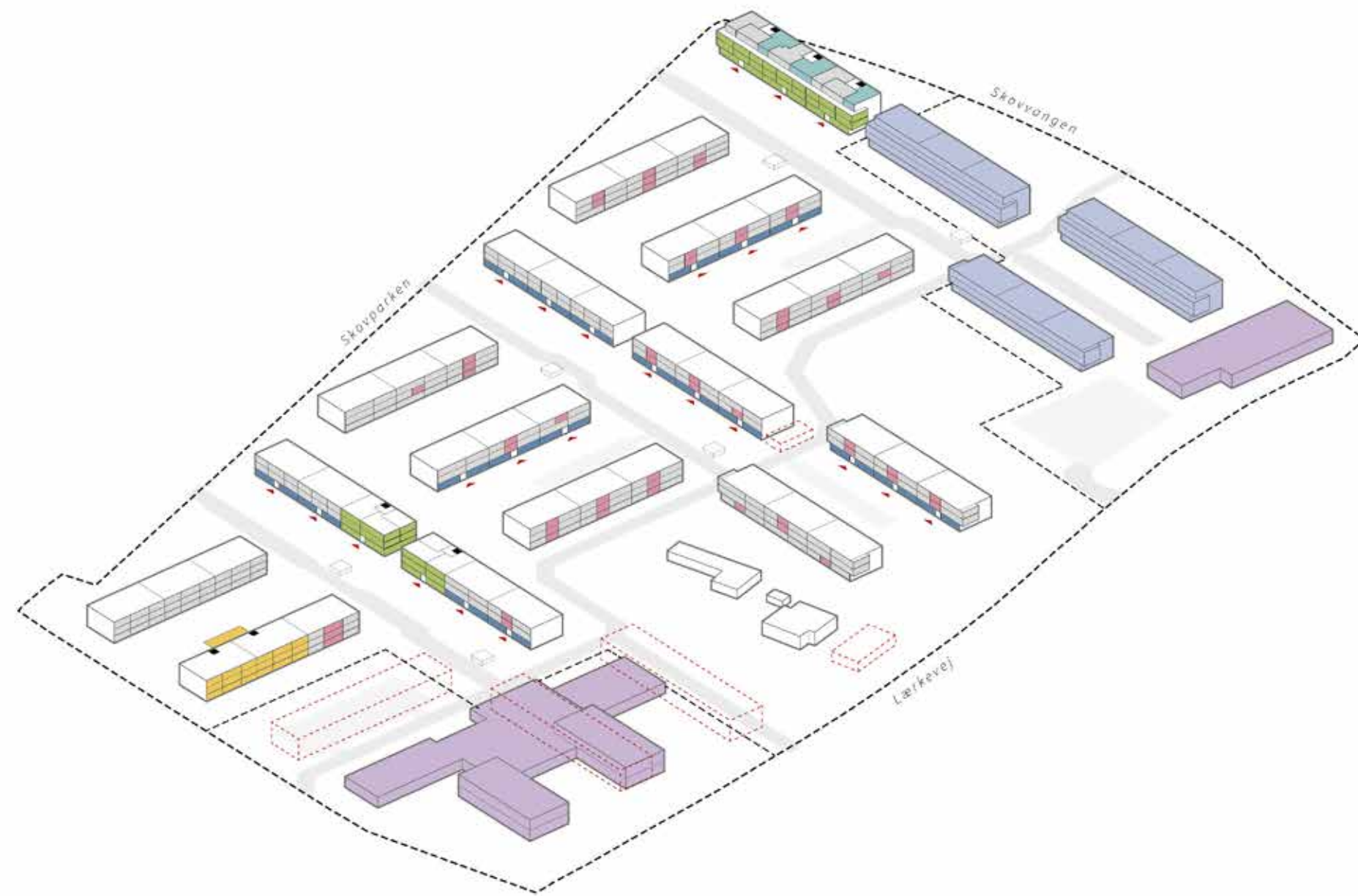
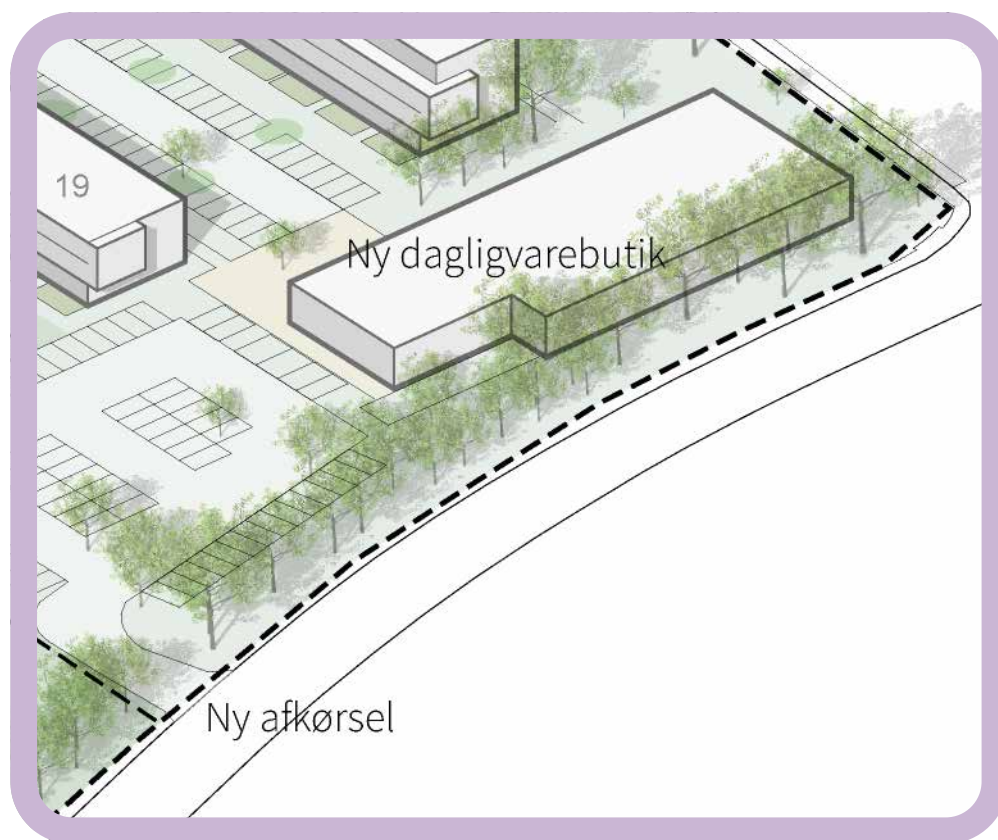
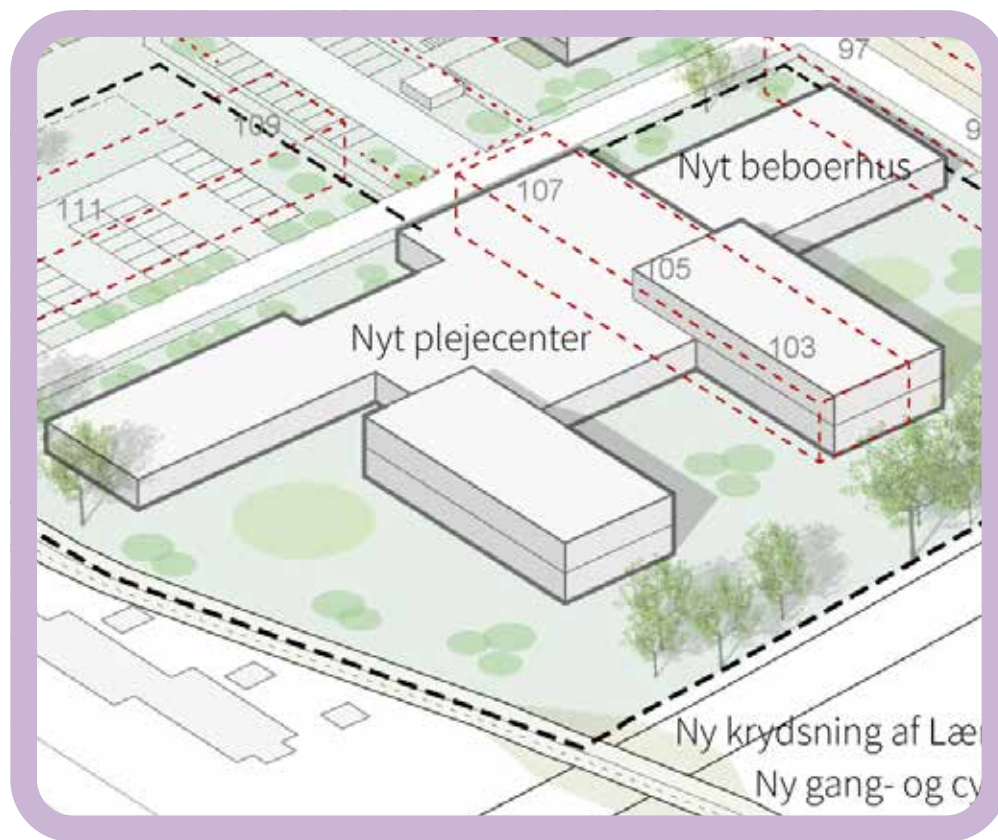
HVIS DU ER I TVIVL
- KOM OG SNAK
MED OS EFTER MØDET

*Kan både jeg og
min nabo
blive boende ?*



BYGNINGSFYSISK HELHEDSPLAN





Der planlægges at bygge et nyt plejecenter, og i Bovia/Afd.21 får et nyt beboerhus.

Derudover kommer der en dagligvarebutik på hjørnet mod sygehuset.

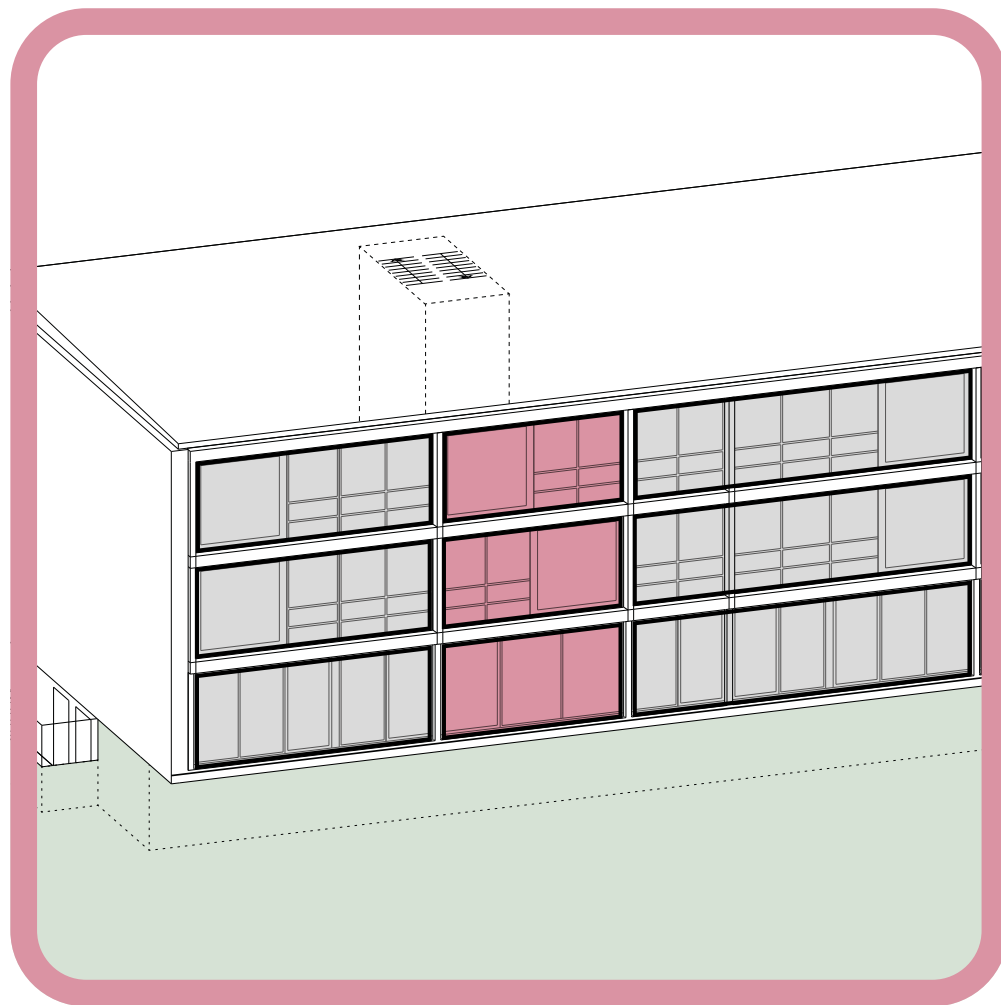
NEDRIVNING AF 3 BLOKKE MED IALT 74 BOLIGER:

SKOV-PARKEN 97, 99, 101

SKOV-PARKEN 103, 105, 107

SKOV-PARKEN 109, 111, 113

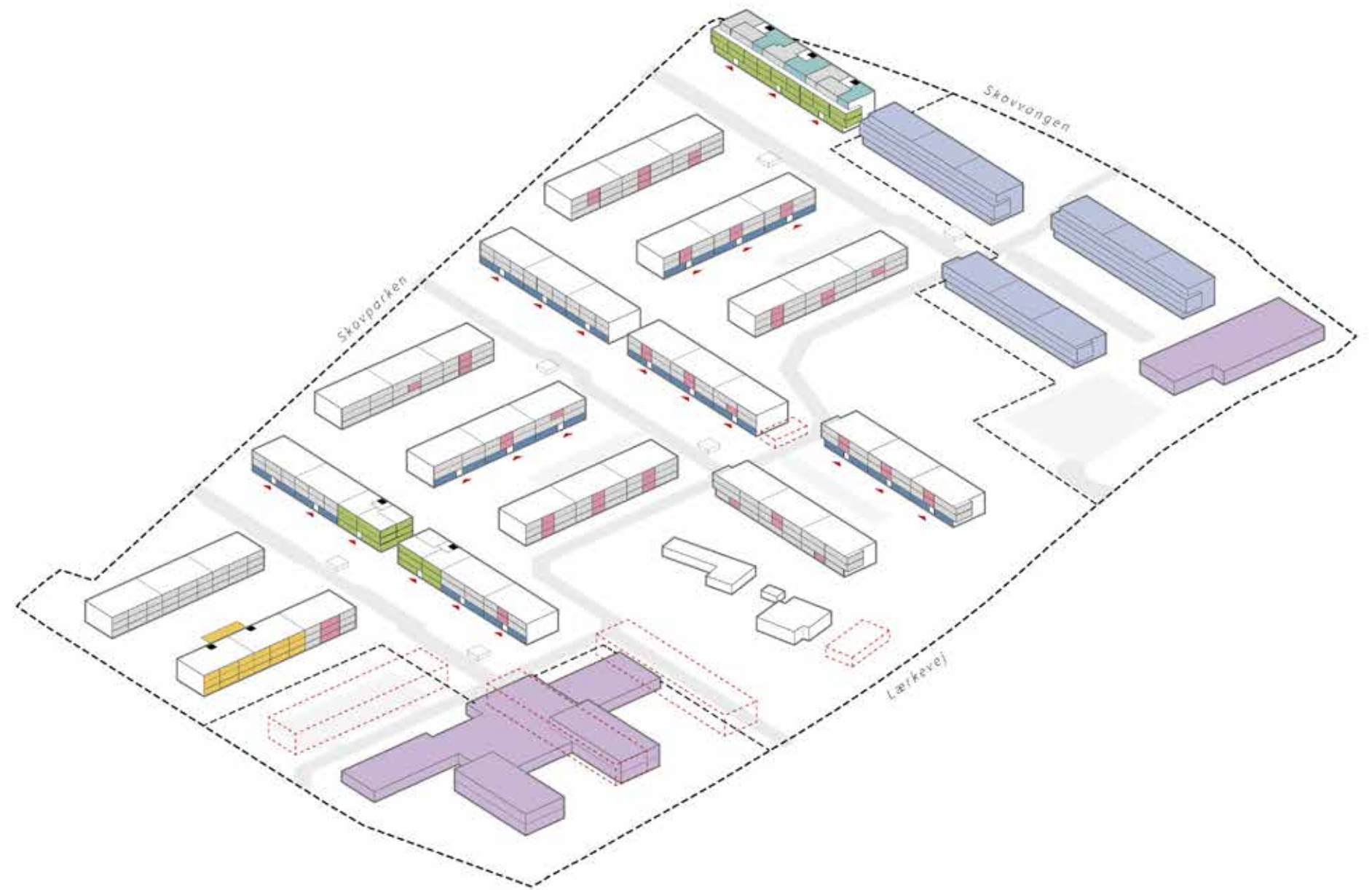
PLEJECENTER / BEBOERHUS / REMA

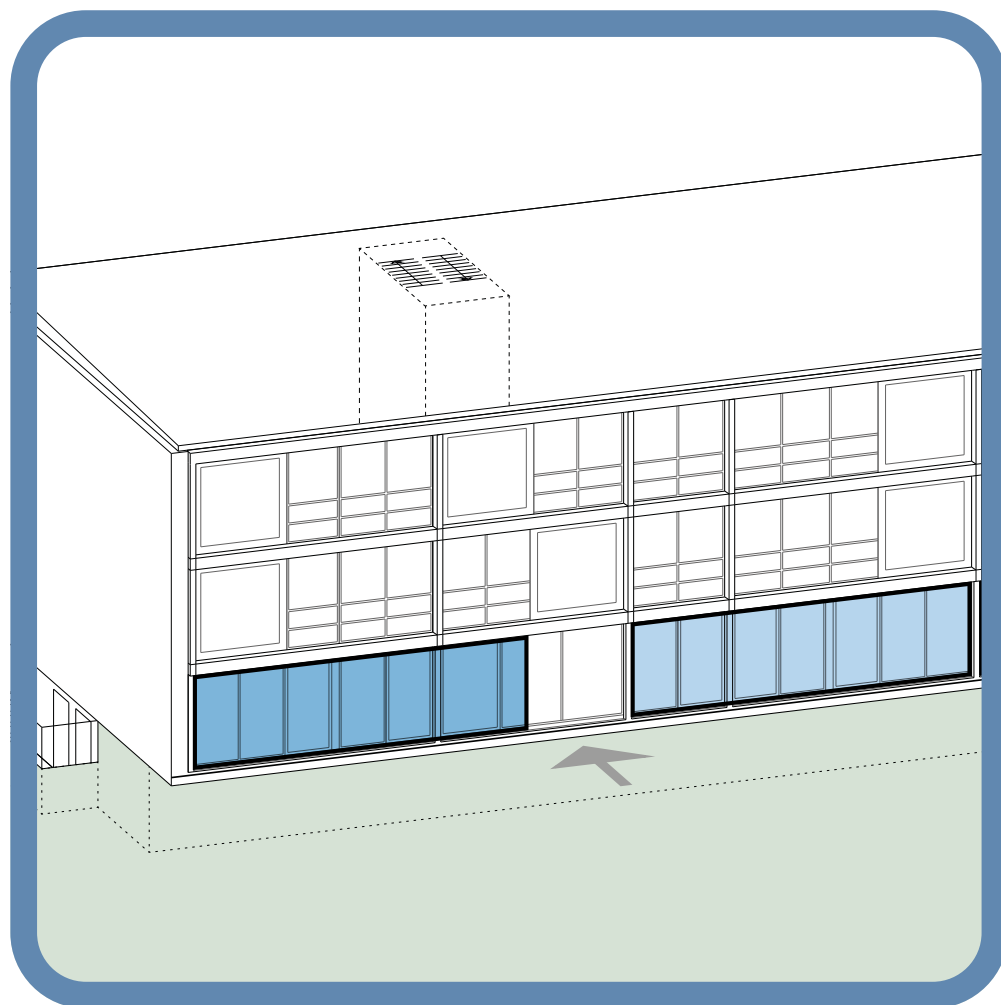


UNGDOMSBOLIGER

De små midt-for-boliger får nyt badeværelse og minikøkken.

Boligen bliver først lavet om til en ungdomsbolig, når du vælger at flytte.



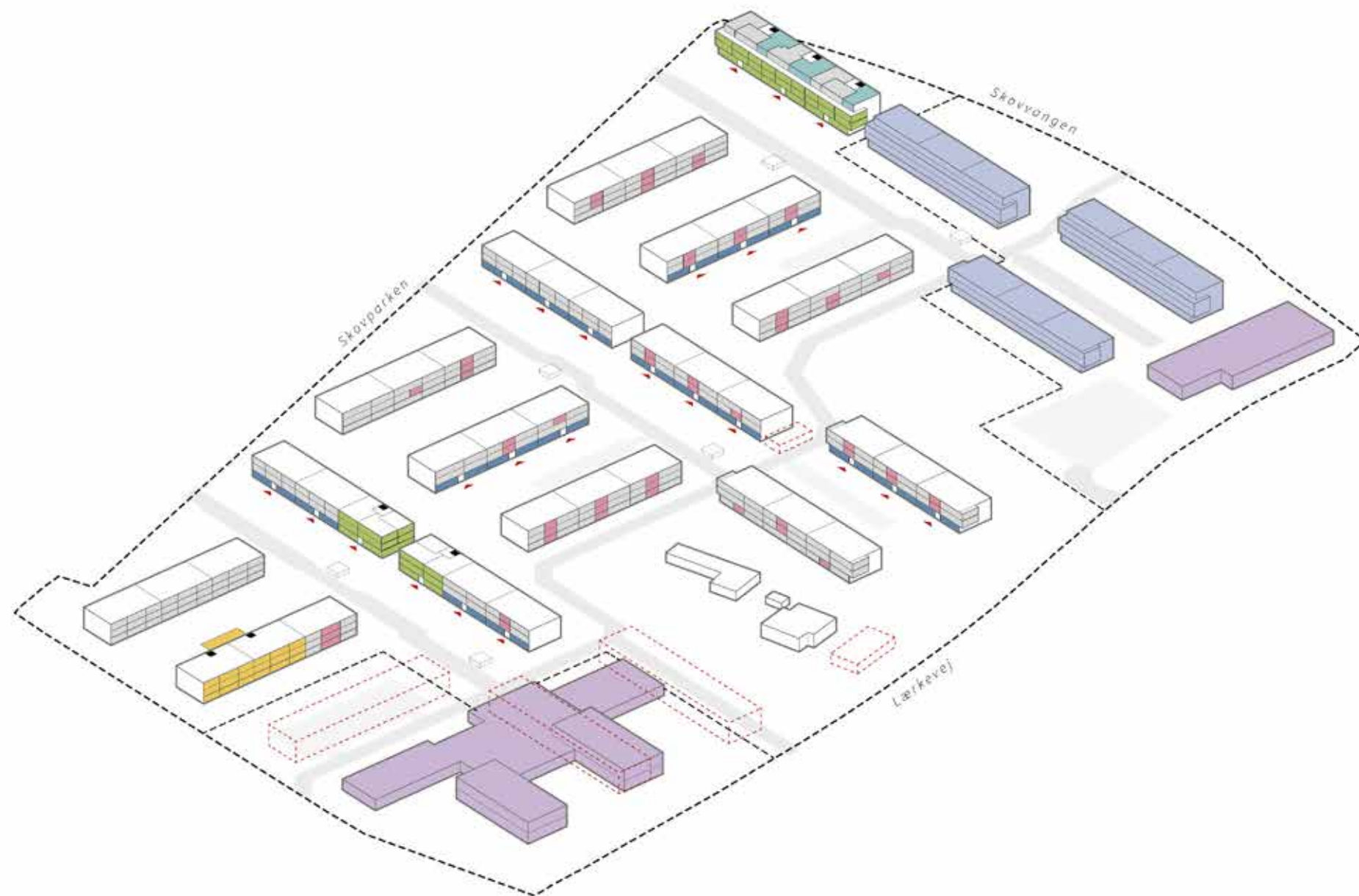


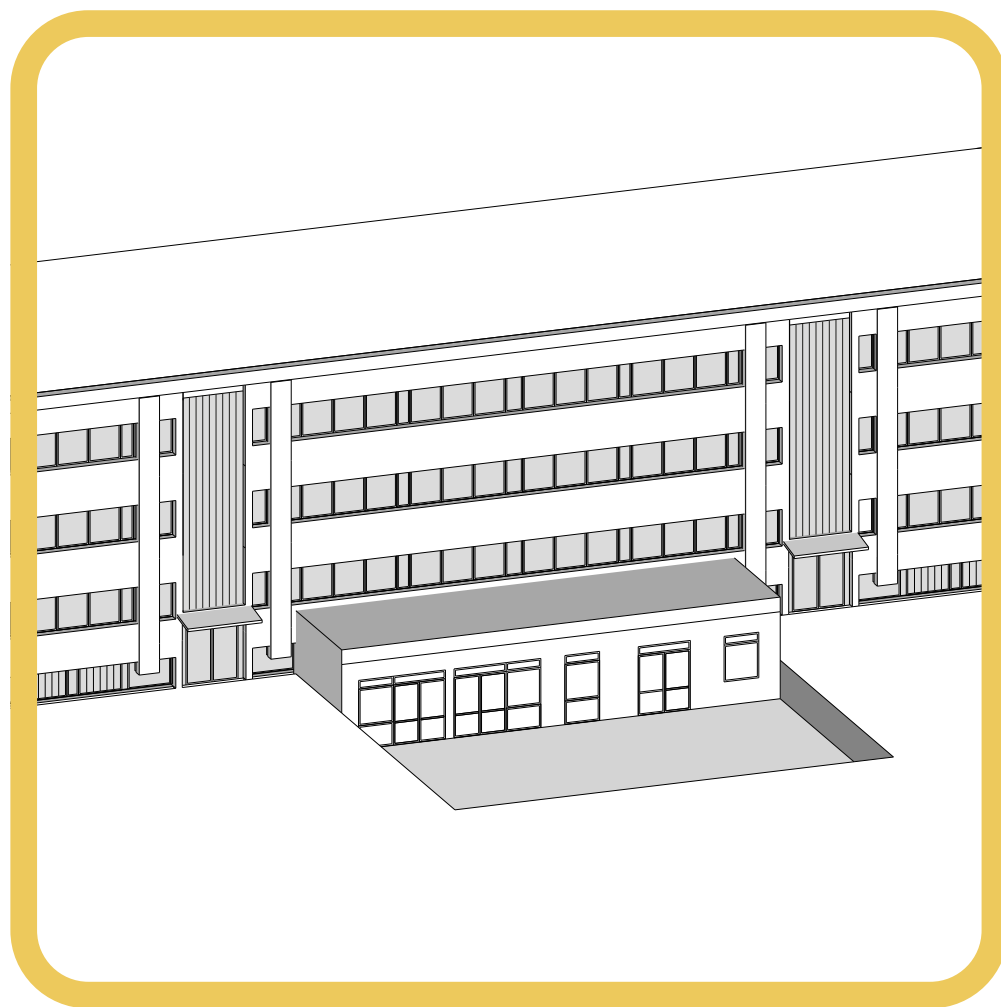
TILGÆNGELIGE STUEPLANSBOLIGER

Nye tilgængelighedsboliger, der kommer på stueplan.
Det er en boligtype, der er indrettet med ekstra god plads og forbedrede adgangsforhold.

Der kommer ny niveaufri indgang, fra dagens haveside.
Niveaufri betyder, at der ikke er trin på vej ind til boligen.

Boligerne ombygges totalt, og der kommer større badeværelser, rummelige køkkener og værelser.





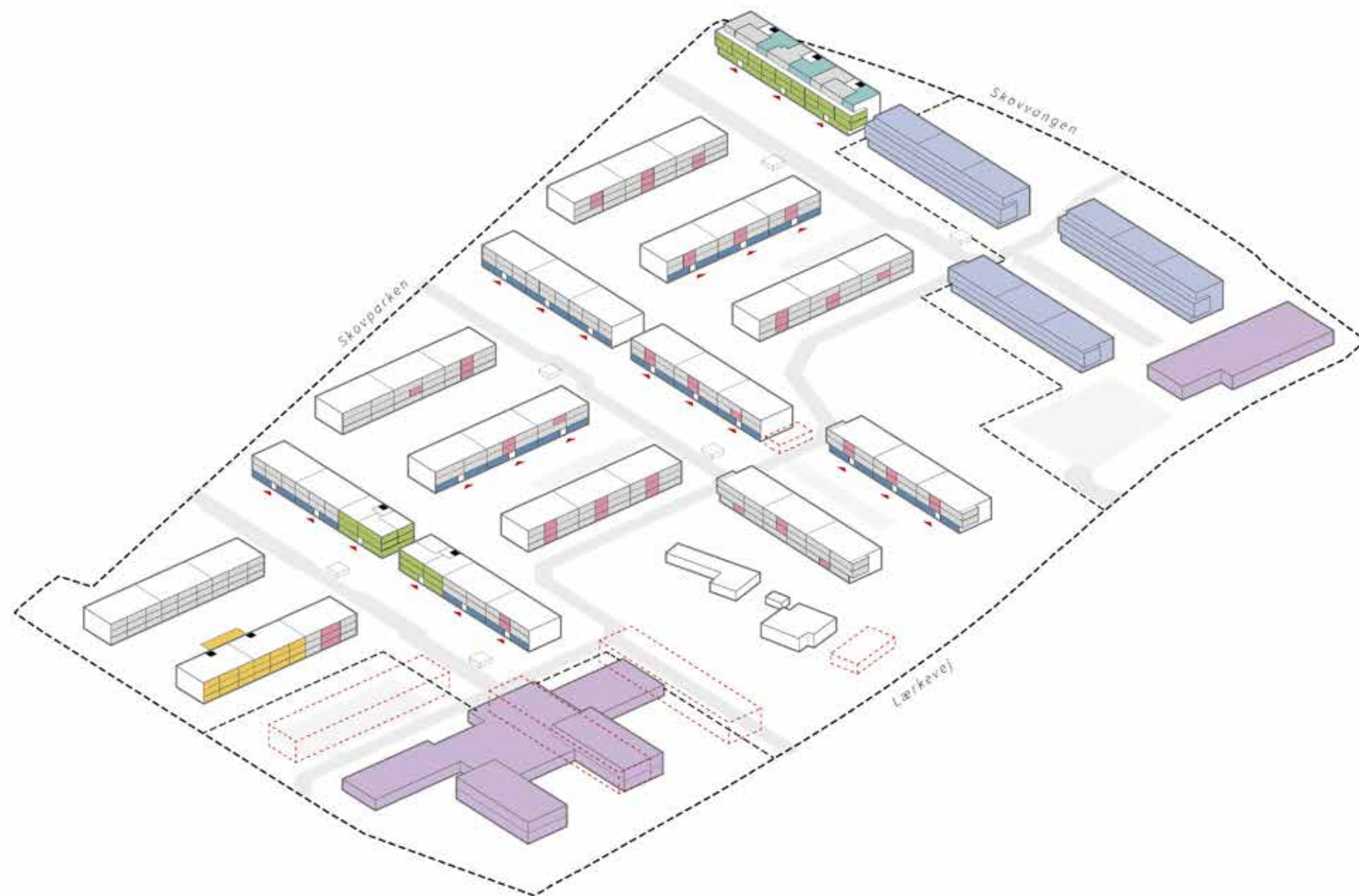
SENIORBOFÆLLESSKAB

To opgange der ombygges til et seniorbofællesskab. Det vil bestå af tilgængelige familieboliger, hvor der kommer fælleslokaler, som kan bruges af seniorbofællesskabet.

Der kommer elevator i opgangene. Boligerne ombygges totalt og der kommer større badeværelser, rummelige køkkener og værelser.

Fælleslokalerne ligger i kælderen, og bliver renoveret og ombygget til at være det fælles mødested hvor beboerne kan have fællesspisning, aktiviteter, værksteder, overnatning til besøgende gæster etc.

Boligerne bliver almene familieboliger med særlige udlejningsregler. Der bliver indkaldt til møder for interesserede på et senere tidspunkt, hvor du kan få indflydelse på det nye bofællesskab.



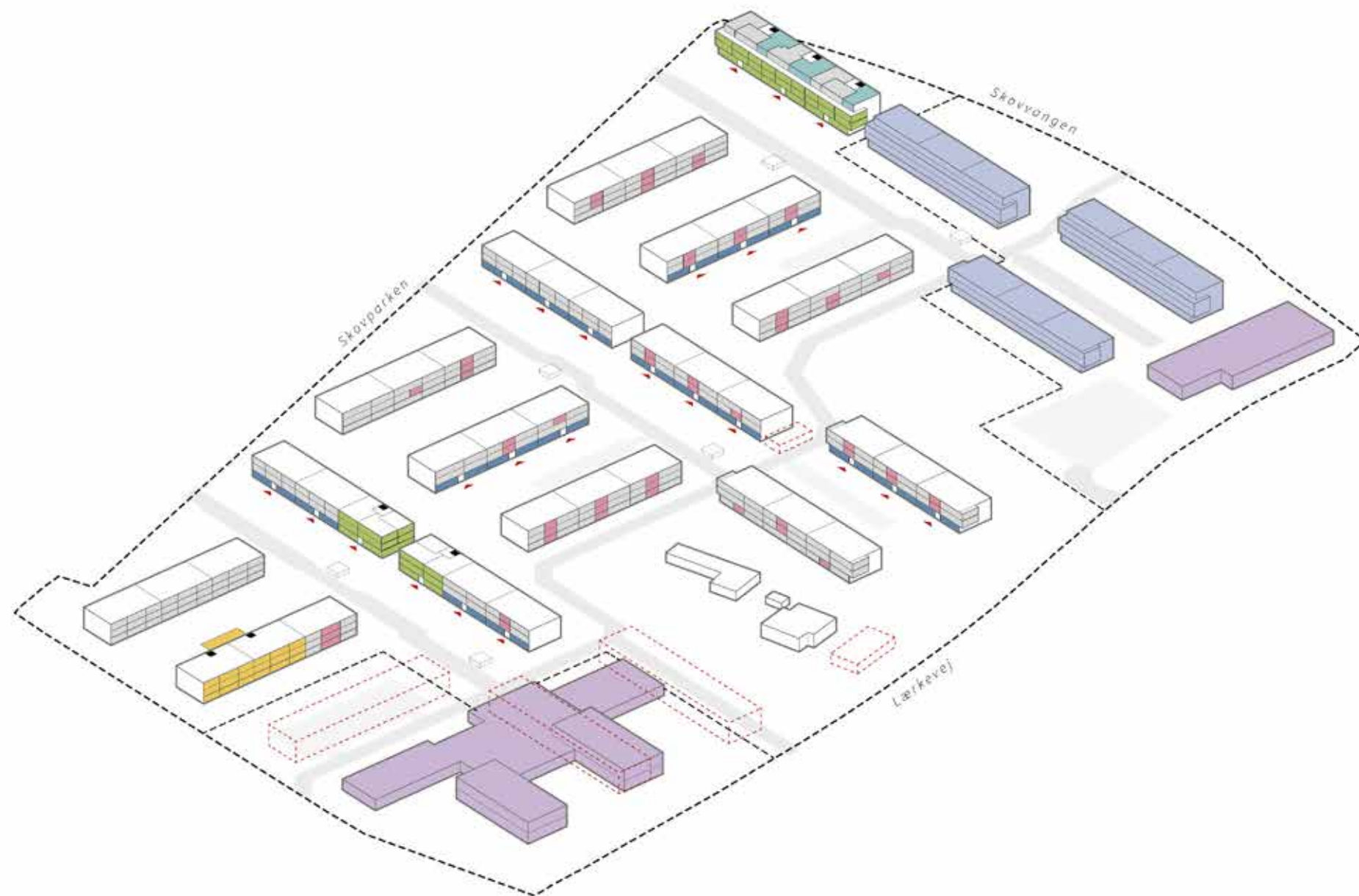


TILGÆNGELIGE ETAGEBOLIGER

Tilgængelighedsboliger er en boligtype, der er indrettet med ekstra god plads og forbedrede adgangsforhold.

Der kommer ny niveaufri indgang og elevator i opgangen. Niveaufri betyder, at der ikke er trin på vej ind til boligen.

Boligerne ombygges totalt, og der kommer større badeværelser, rummelige køkkener og værelser.

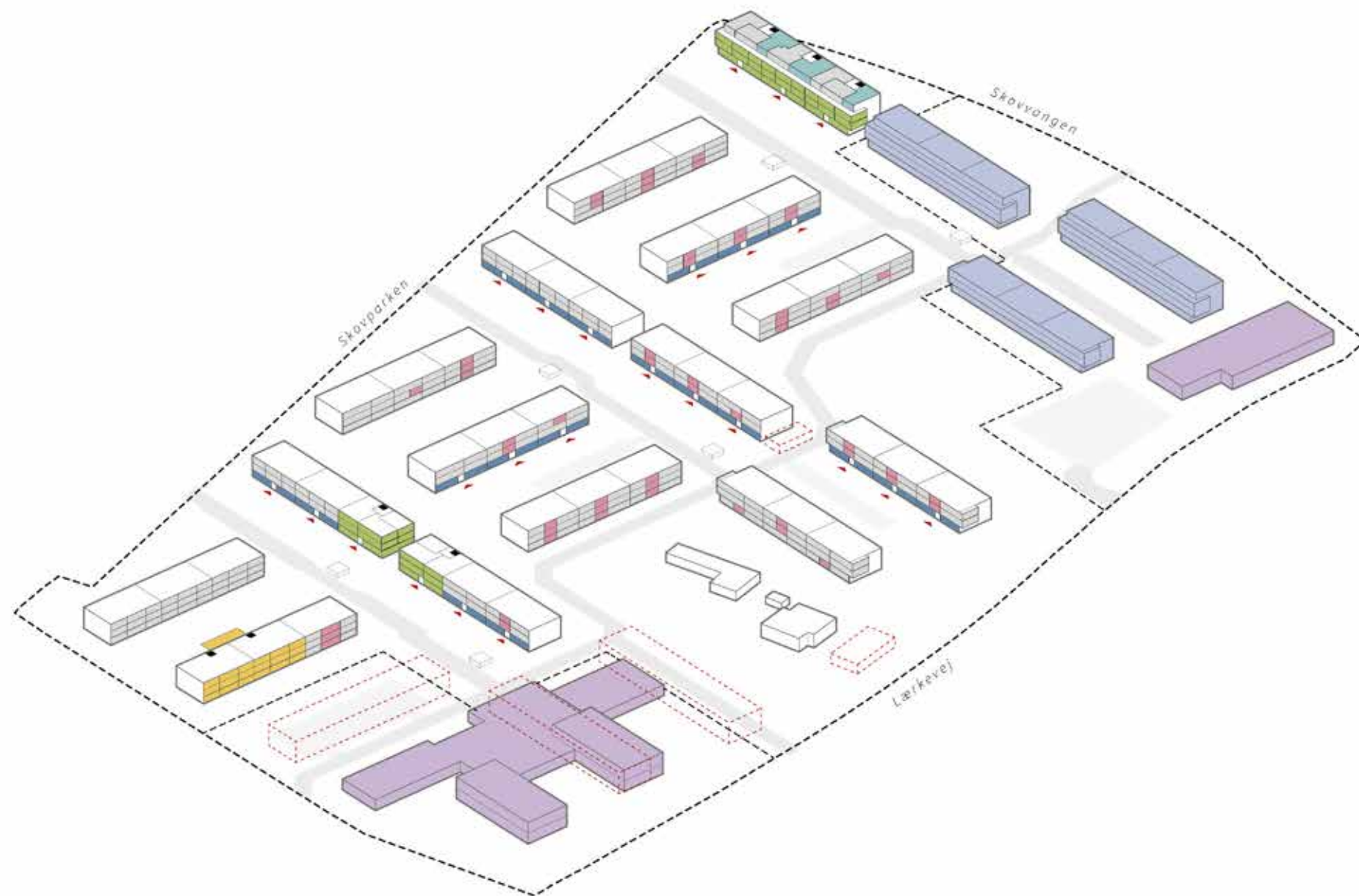


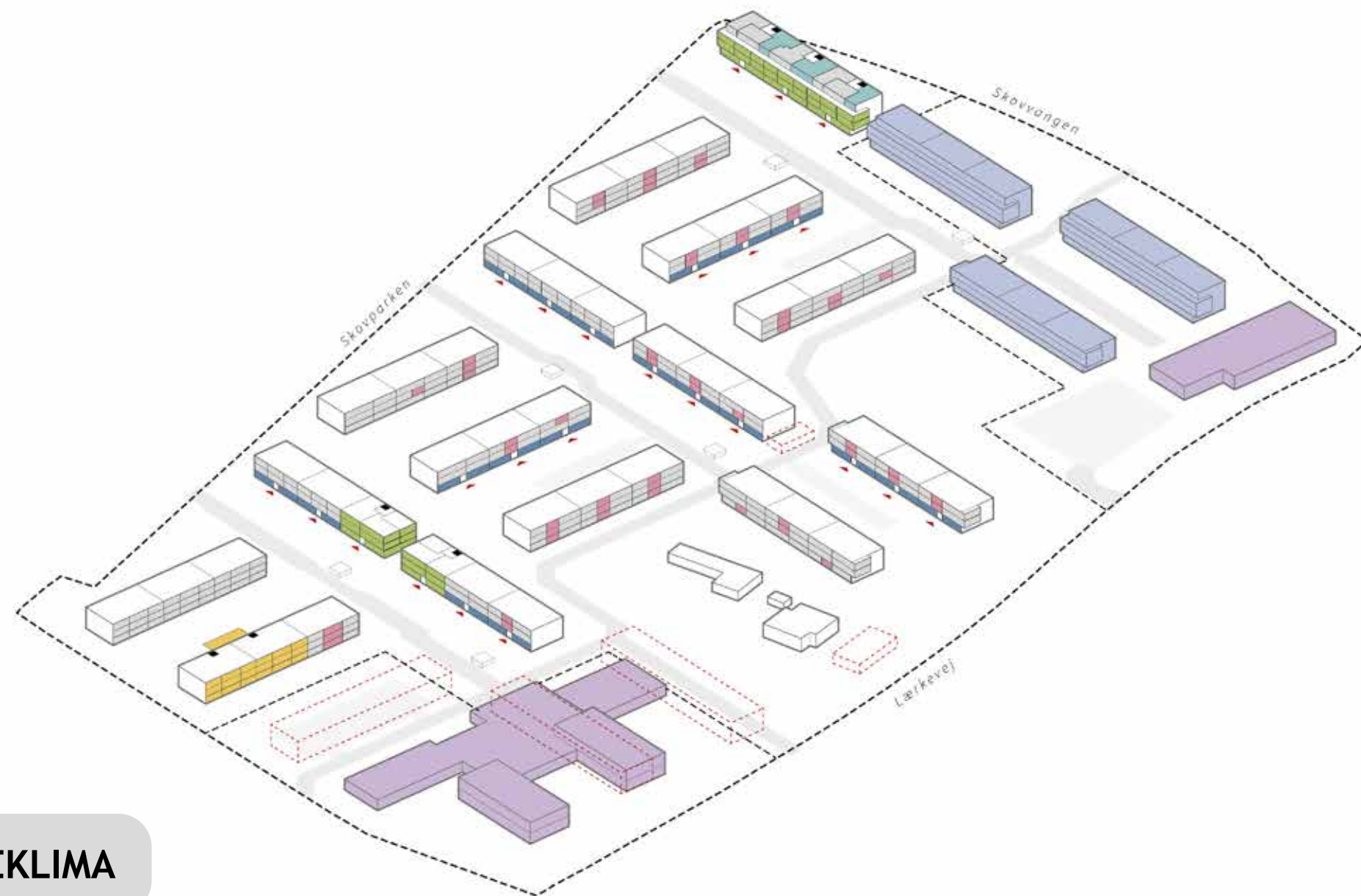
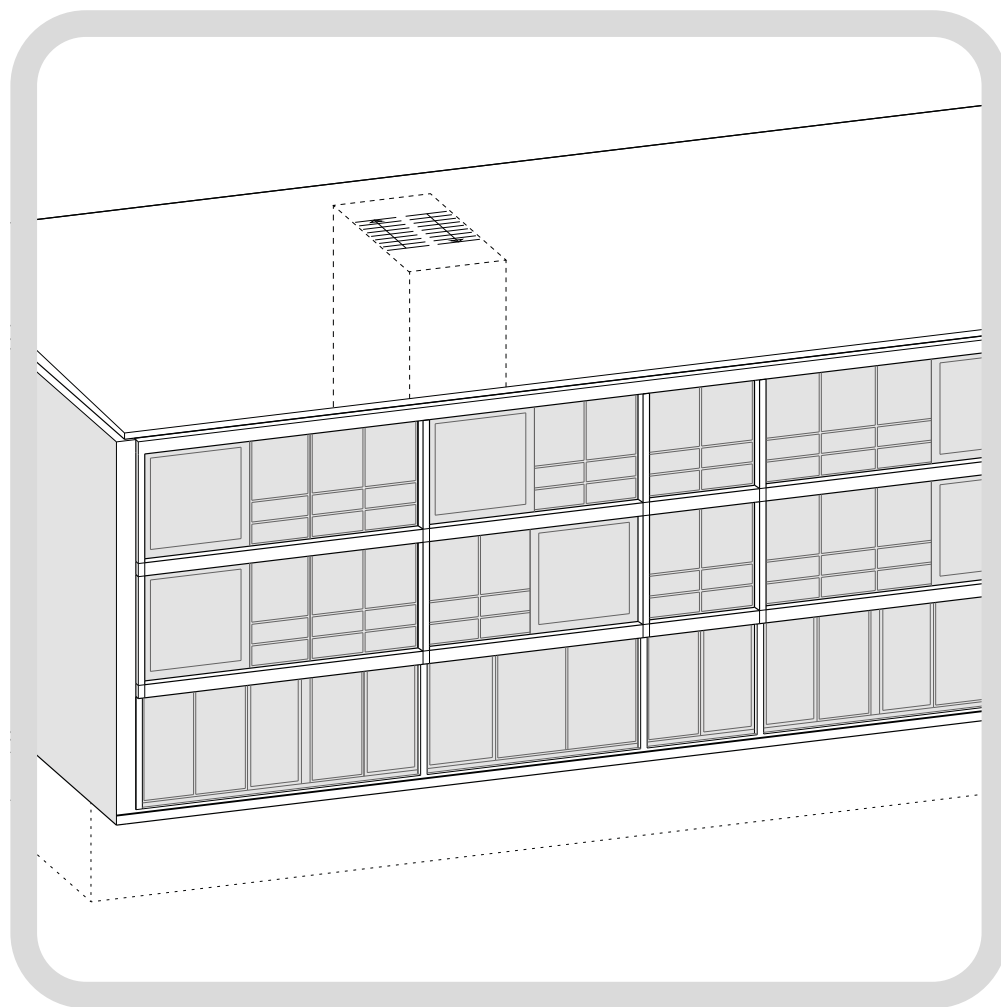


TILGÆNGELIGE TAGBOLIGER

I forbindelse med etablering af elevator i opgangene, bliver nogle tagboliger ombygget til tilgængelige boliger.

Boligerne ombygges og der kommer større badeværelser, rummelige køkkener og værelser.





FACADERENOVERING OG FORBEDRET INDEKLIMA

Boligblokkens ydervægge og tag bliver renoveret og efterisoleret i nødvendig omfang.

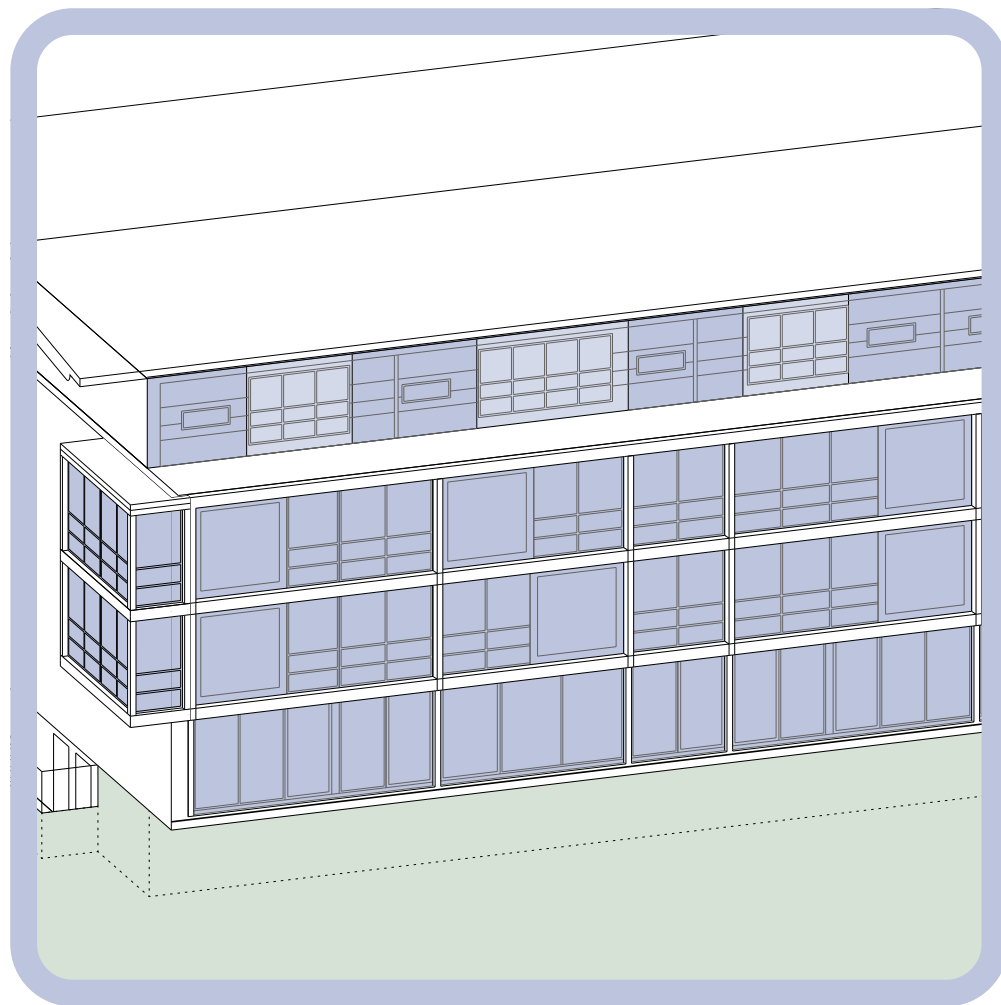
Gavlene udbedres, og der kommer nye vinduer i gavlene.

Nye ventilationsanlæg giver bedre indeklime.

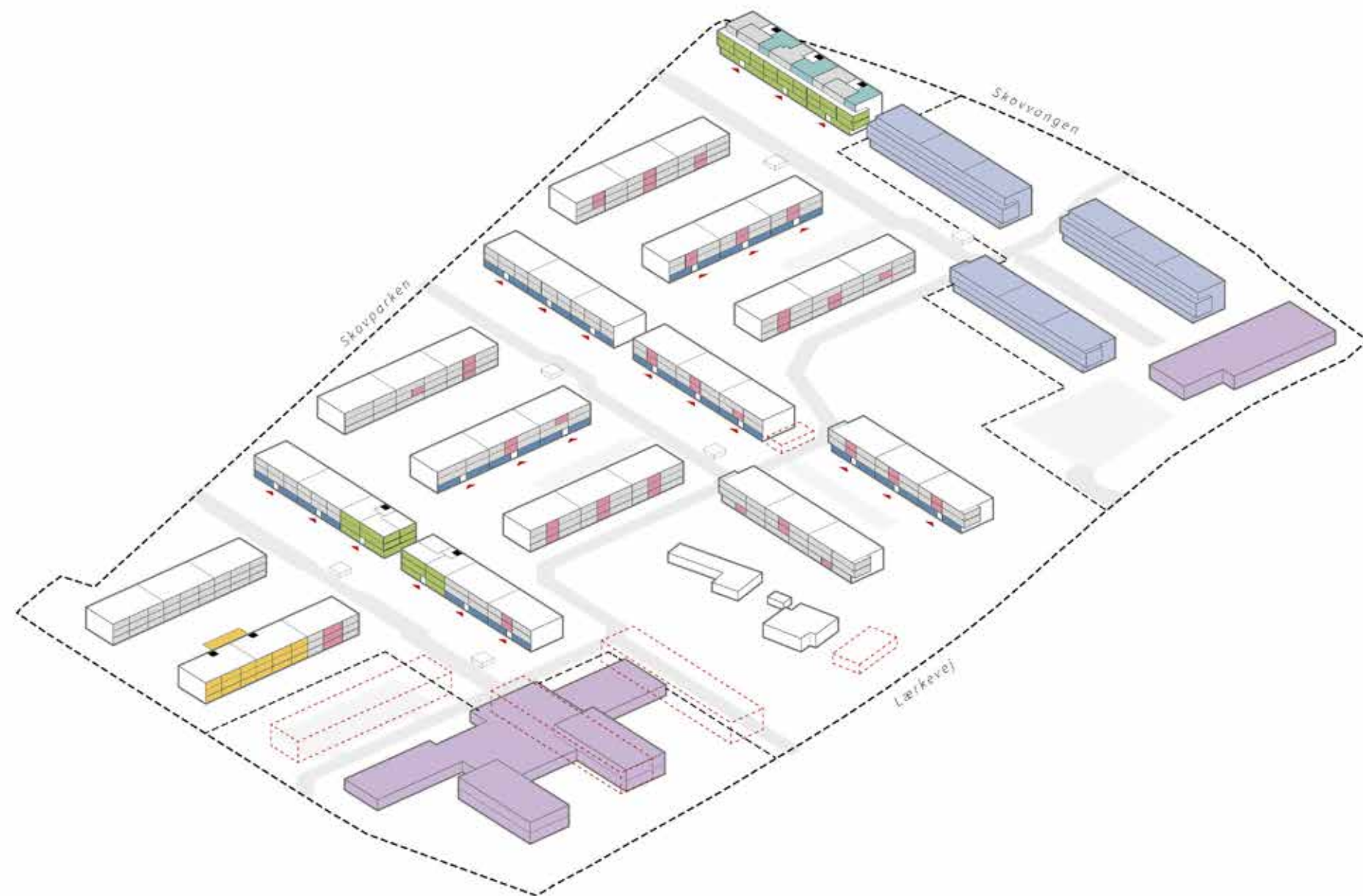
Nogle af blokkens glasinddækkede altaner ombygges til åbne altaner, for at give bedre dagslysforhold i boligerne.

Indgangspartiet og trappeopgangen bliver renoveret.

Kældre bliver opfrisket.



FRASOLGTE PRIVATE LEJEBOLIGER



Fremtidige private udlejningsboliger.

FRASALG AF 3 BLOKKE MED IALT 93 BOLIGER:

SKOVPAKEN 7, 9, 11

SKOVPAKEN 13, 15, 17

SKOVPAKEN 19, 21, 23

NYE UDEAREALER



NYE UDEAREALER



DER KOMMER EN RÆKKE BEBOERWORKSHOPS

Trafiksikkerhed og gode stier

Hvor flytter vi multibanen hen?

Blomster, træer og biodiversitet

Fred og ro på terrassen :-)

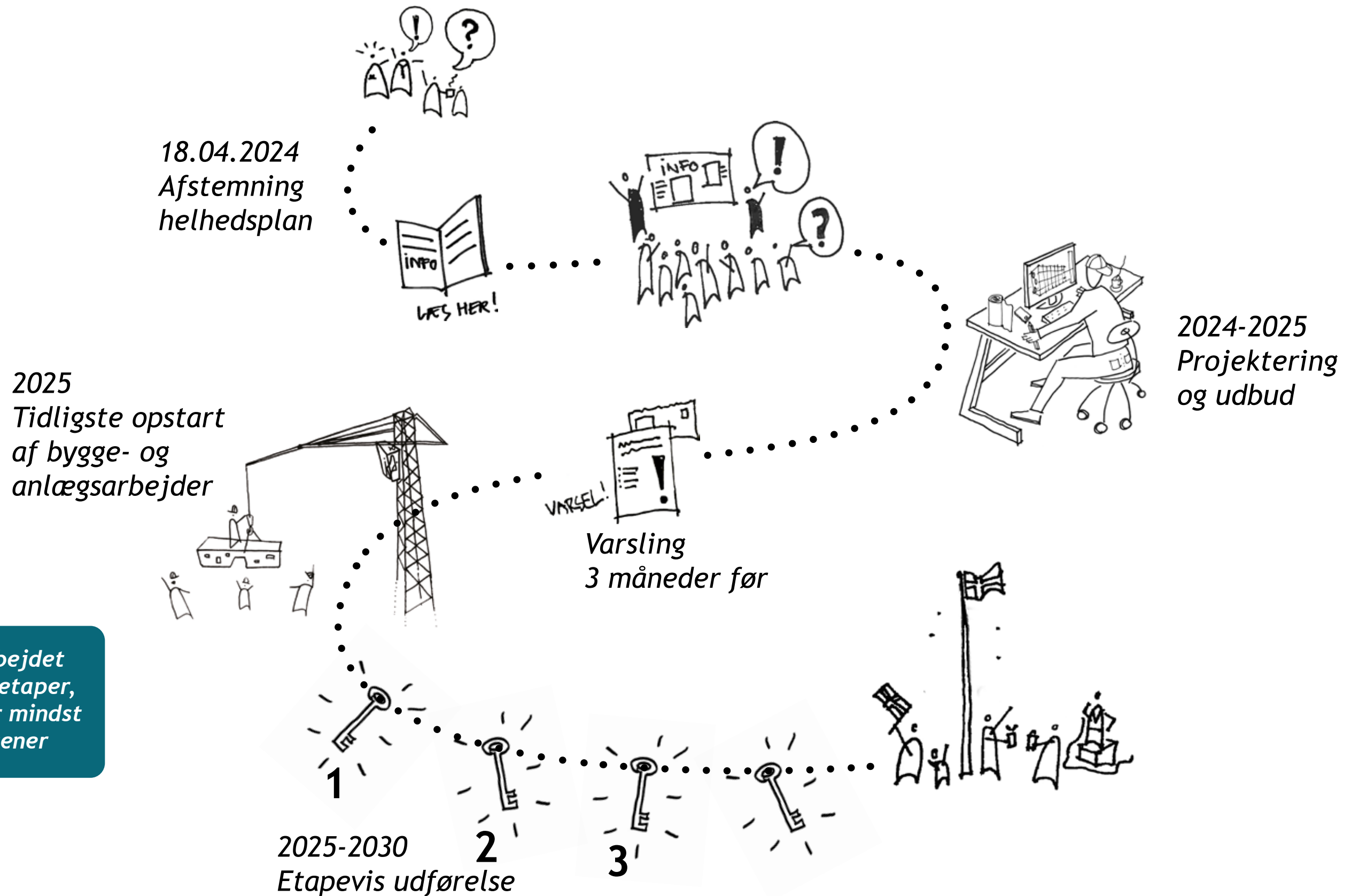
Legepladser

Familiesteder og grillområder



TIDSPLAN

Hvornår sker der noget?



Byggearbejdet
udføres i etaper,
- det giver mindst
mulig gener



ØKONOMI

Hvad bliver huslejen ?



ØKONOMI

Projektbudget

DEN SAMLEDE OMDANNELSESPLAN
BESTÅR AF 4 DELPROJEKTER MED HVER DERES ØKONOMI

Infrastrukturplan	52.800.000 kr.
Renoveringsstøttesag omdannelse	651.200.000 kr.
Renoveringsstøttesag facader/altaner	140.000.000 kr.
Ældreboliger	79.500.000 kr.
I alt i 2024 priser	923.500.000 kr.

ØKONOMI

Hvad bliver huslejen ?

GENNEMSNITLIG HUSLEJENIVEAU I 2024 PRISER
BLIVER
875,00 KR. PR. M2 PR. ÅR.

Huslejeniveauet vil efterfølgende blive beregnet, for de enkelte boliger i forhold til deres brugsværdi, sådan som loven foreskriver.

GENHUSNING

Skal jeg flytte?



SPØRG HVIS DU ER I TVIVL!

HER EFTER MØDET,
ELLER
TIL INFOCAFÉ

GENHUSNINGS FILM



HVIS DU ER I TVIVL

- KOM OG SNAK MED OS EFTER MØDET

*Kan både jeg og
min nabo
blive boende ?*



KOM TIL INFOCAFE

I SKOVPARKEN 119

TIRSDAG 9. APRIL KL 11-13

TIRSDAG 9. APRIL KL 15-17

TORSDAG 11. APRIL KL 15-19.30

LØRDAG 13. APRIL KL 11-14

TIRSDAG 16. APRIL KL 11-13

TIRSDAG 16. APRIL KL 15-17

KOM TIL AFSTEMNING

PÅ SCANDIC

TORSDAG 18. APRIL KL 19-21

*Skal vi ikk' følges
torsdag den
18.april?*

*Notér datoerne,
snup
f.eks et foto*



AFTENENS PROGRAM

DEL 1 - PRÆSENTATIONER

Helhedsplanen

Tidsplan

Økonomi

Genhusning

Vejen videre

Orientering, Annette Lund *(Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør, Kolding Kommune)*

DEL 2 - OPDELT I TEMAGRUPPER - SPØRGSMÅL & SVAR

Gå til lille sal:

Orientering om privat udlejning, Keld Laursen *(chefkonsulent, Innovater A/S)*

Bliv her i salen:

Nye boligtyper, ombygninger,
renovering, genhusning

Der er
madposer
to-go

1 pr person



DEL 2 OPDELT I TEMAGRUPPER

SPØRGMÅL & SVAR

F.EKS.

NYE BOLIGTYPER

OMBYGNINGER

RENOVERING

GENHUSNING

??